

Studio Ing. Roberto RENI

Perizie – Stime - Consulenze tecniche

Cell. **380-42.54.618** – mail: guaservice@yahoo.it – mail PEC: roberto.reni@ingpec.eu

PRESENTAZIONE

Studio di consulenza
RENI Ing. ROBERTO

REV. 01/2017

Studio Ing. Roberto RENI

Perizie – Stime - Consulenze tecniche

Cell. **380-42.54.618** – mail: quaservice@yahoo.it – mail PEC: roberto.reni@ingpec.eu

CURRICULUM PROFESSIONALE

Ing. ROBERTO RENI

Nato a TORINO il 23 giugno 1971

Cell. 380/42.54.618

E-mail: quaservice@yahoo.it

E-mail PEC: roberto.reni@ingpec.eu

C.F. RNE RRT71H23L219A

P.Iva 09040300015

ABILITAZIONI:

- ISCRIZIONE ALL'ALBO - **ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO**, a seguito Delibera del Consiglio dell'Ordine Prot. N. 3037, a partire dall'anno 2004, col numero di matricola 9441 K.
- ABILITAZIONE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI **INGEGNERE**, conseguita nella seconda sessione dell'**anno 1997** presso il POLITECNICO DI TORINO.
- **LAUREA IN INGEGNERIA CHIMICA CON INDIRIZZO PROCESSISTICO INDUSTRIALE**, conseguita nel **dicembre 1996** presso il POLITECNICO DI TORINO.

ELENCO DEI PRINCIPALI INCARICHI espletati negli ultimi cinque anni

condotte prevalentemente per conto di:

- **Committenti** operanti nei settori **RESIDENZIALE, INDUSTRIALE, TERZIARIO E SERVIZI**
- **Società e Studi professionali di ATTESTAZIONE e REVISIONE CONTABILE**
- **TRIBUNALI, COMMISSARI GIUDIZIALI, LIQUIDATORI FALLIMENTARI**

per le seguenti principali tipologie di attività:

- RILIEVI STATO DI FATTO
- INDAGINI e PRATICHE CATASTALI
- VERIFICHE COMUNALI TITOLI EDILIZI
- FRAZIONAMENTI
- ISPEZIONI IPOTECARIE
- PERIZIE, VALUTAZIONI
- PARERI, STIME di VALORE

per le seguenti principali categorie di beni:

- AREE INDUSTRIALI,
- COMPLESSI INDUSTRIALI

- PIATTAFORME COMMERCIALI
- CAPANNONI, PALAZZINE UFFICI
- TERRENI ed AREE EDIFICABILI
- DIRITTI DI SUPERFICIE
- TERRENI AGRICOLI, VIGNETI
- CAVE DI SABBIA, GHIAIA ed altri INERTI
- FABBRICATI RESIDENZIALI, CASCINE
- COMPLESSI TURISTICI, RESIDENZE MARINE e MONTANE
- PARCHEGGI MULTIPIANO,
- CLINICHE e RESIDENZE R.S.A.
- ALBERGHI ed HOTEL
- RESIDENCE, DISCOTECHE, PISCINE
- RISTORANTI e BAR
- SUPERMERCATI, IPERMERCATI
- RESIDENZE STORICHE, EDIFICI CON VALENZA ARTISTICA
- SEDI BANCARIE
- CONCESSIONARIE AUTO
- STATO AVANZAMENTO LAVORI nei CANTIERI
- IMBARCAZIONI e POSTI BARCA
- PARCHI di AUTOVEICOLI
- STAZIONI di RIFORNIMENTO CARBURANTI
- STAZIONI di AUTO-LAVAGGIO
- GIACENZE DI MAGAZZINO
- INVENTARI
- CONSULENZE TENICHE di PARTE, per ARBITRATI, per C.T.U.
- CESPITI AZIENDALI, BENI STRUMENTALI e di PRODUZIONE nei settori: LAVORAZIONE MECCANICA, AUTOMOTIVE, INDUSTRIA CHIMICA E PETROLCHIMICA, VETRERIE, SEGHERIE, REPARTI STAMPAGGIO, ELETTRONICA DI POTENZA,
- LINEE DI MONTAGGIO, IMPIANTI ROBOTIZZATI
- IMPIANTI TERMALI, SALUS PER AQUA (SPA)
- IMPIANTI LAVORAZIONE DELLE CARNI
- IMPIANTI LAVORAZIONE DELLA PLASTICA
- IMPIANTI per STAMPA ROTOCALCO
- IMPIANTI TRATTAMENTO e SELEZIONE RIFIUTI

- DISCARICHE AUTORIZZATE DI RIFIUTI
- IMPIANTI SOLARI TERMICI e FOTOVOLTAICI
- IMPIANTI DI PRODUZIONE DEL CALCESTRUZZO
- MACCHINARI, IMPIANTI TECNOLOGICI
- RETI DI TELERISCALDAMENTO e loro SOTTO-STAZIONI
- IMPIANTI DI COGENERAZIONE, A BIOMASSE, A BIOGAS, ANTINCENDIO ed altri impianti
- ATTREZZATURE PER EVENTI INTERNAZIONALI
- BENI IMMATERIALI
- MARCHI AZIENDALI

Il ramo dello Studio professionale che si occupa di perizie e stime di valore di beni aziendali (immobili, mobili, strumentali, di produzione, immateriali, etc...) si è sviluppato progressivamente oramani da numerosi anni e si è andato via via consolidando, come dimostrano gli incarichi ricevuti nel periodo più recente preso in considerazione.

E' opportuno precisare innanzitutto che gli incarichi sono stati espletati dallo Studio sia per conto di aziende private (aventi dunque un tenore più economico-finanziario, spesso connesso alla ristrutturazione del debito con gli istituti di credito), che a seguito di procedure di tipo concordatario (aventi pertanto un taglio più prettamente procedurale, che hanno tenuto conto di stime eseguite – a seconda dei casi - in ipotesi di continuità operativa, oppure in ipotesi più deteriorative della qualità degli asset aziendali, quali sono ad esempio l'ipotesi di discontinuità o - ancora peggio e con differenti livelli di gravità crescente - l'ipotesi di liquidazione atomistica dei beni od il fallimento dell'impresa).

I principali settori merceologici e di attività delle Aziende Committenti dello Studio sono abbastanza differenziati fra loro e sono riassumibili, per categorie, nei seguenti settori operativi:

- Industriale;
- Immobiliare;
- Commerciale;
- Società Integrate e Consorzi di Comuni di servizi pubblici (quali la gestione calore e del teleriscaldamento su ampia scala, la raccolta differenziata trasporto e smaltimento dei rifiuti a livello consortile, la distribuzione e gestione delle risorse idriche e delle reti di distribuzione sul territorio, etc...);
- Lavorazioni pesanti (quali ad esempio l'estrazione di inerti, gli impianti di escavazione, etc..);
- Società aventi un respiro internazionale, specializzate in prodotti di nicchia o di alta specificità tecnologica (quali ad esempio la produzione di trasformatori in media tensione) od ancora in servizi di immagine e gestione del front-office a livello globale (quali ad esempio sono le aziende che organizzano eventi internazionali oppure partecipano a mostre od esposizioni mondiali).

Lo Studio professionale è organizzato – tenendo conto anche delle necessità che oggi sono più apprezzate dai Committenti – in maniera estremamente flessibile, in quanto opera essenzialmente utilizzando una struttura di risorse umane di base relativamente contenuta, ma coniugata inscindibilmente con un'elevata specializzazione professionale, una notevole esperienza nei settori di attività ed una flessibilità che consente di superare i carichi di lavoro tramite una progettazione del servizio che non perde mai di vista l'*outsourcing* qualificato, pur mantenendo sempre nella figura del Titolare dello Studio il controllo delle fasi, l'interfaccia con i Clienti e la responsabilità dell'*out-put* offerto ai Committenti. Tutto questo consente fra

l'altro una maggiore velocità di esecuzione e di espletamento degli incarichi, a parità di costi, rispetto ad altri *competitors* e questo va dunque a tutto vantaggio dei Committenti.

Si riepilogano di seguito alcuni fra i principali incarichi espletati nel corso degli ultimi anni di attività, nel settore delle perizie di valore, delle stime e delle valutazioni di aziende e gruppi di società, sia nel settore pubblico che nel settore privato.

ANNO 2011:

- Consulenza per il **Concordato Preventivo** n°. 06/2009 “**SITINDUSTRIE TUBES & PIPES S.p.A.**” Tribunale di Novara - *Perizie di stima del valore dei cespiti immobiliari di varia natura, siti in diverse località delle Province di Milano, Novara e Vercelli*, in particolare enti immobiliari siti in:
 - PRATO SESIA (No): *complesso industriale / artigianale* sito in via Valsesia 2/B,
 - CUGGIONO (Mi) *complesso industriale / artigianale* sito in via Lattuada 2/4,
 - VALDUGGIA (Vc): *complesso industriale / artigianale* sito in via Orlonghetto 3,
 - VALDUGGIA (Vc): *complesso industriale / artigianale* sito in via Cremosina (Ex Manifattura Ragno),
 - VALDUGGIA (Vc): *complesso industriale / artigianale* sito in via Orlonghetto 10,
 - SILLAVENGO (No): *complesso industriale / artigianale* sito in strada Comunale Della Baraggia Gallinetta,
 - PRATO SESIA (No): *terreni vari*;
 - VALDUGGIA (Vc): *Residence*;
 - VALDUGGIA (Vc): *Casino (residenza storica in zona pede-montana)*;
 - VALDUGGIA (Vc): *terreni Pd3* siti in via Cremosina,
 - VALDUGGIA (Vc): *terreni vari*;
 - BORGOSIESIA (Vc): *terreni vari*;
 - MILANO (Mi): *ufficio* sito in via Gallarate 124,
 - CELLIO (Vc): *terreni vari*;
 - NOVARA: *complesso industriale / artigianale* sito in corso Trieste 93;
 - TRINO (VC): *complesso industriale / artigianale* sito in via Marconi 187.

- Consulenza per conto della società **BODINO S.r.l.** con sede in via Pacini, 47 - 10154 TORINO (P IVA 00632960019), relative alla stima di beni strumentali a servizio della produzione (essenzialmente costituiti da:
 - *macchine di produzione, macchinari generici, specifici, elettrici ed elettronici*, attrezzature di vario genere;
 - *automezzi da trasporto, carrelli elevatori*;
 - *hardware e software*;
 - altri beni mobili (quali articoli stoccati a magazzino presso i 25.000 metri quadrati del sito di Settimo Torinese (TO) Via Brescia 16;
 - *verifiche statistiche quantitative* sulle principali classi di articoli (per arredamenti fiere e rassegne in FRANCIA ed in INGHILTERRA) presenti presso il magazzino aziendale.

- Consulenza per conto del **Consorzio A.S.A. in Amministrazione Straordinaria**, con sede in Strada del Ghiaro Inferiore s.n.c. 10081 Castellamonte (TO) - C.F. 92504990018, società con organico sino a 300

dipendenti, per le seguenti attività: elaborazione di Schema Inventario del 20 luglio 2010 (beni immobili, mobili, impianti, attrezzature, automezzi, magazzino ed asset aziendali); *Inventario* Consorzio A.S.A. del 19 novembre 2010, dei beni "*settore rifiuti*" siti in diverse località della Provincia di Torino; *Inventario* Consorzio A.S.A. del 04 febbraio 2011, dei beni "*settore idrico, energia e teleriscaldamento*" siti in diverse località della Provincia di Torino; Inventario A.S.A. SERVIZI S.r.l. del 19 novembre 2010 (asset raccolta rifiuti su n° 56 Comuni del comprensorio).

- Consulenza per conto della società **LIRI INDUSTRIALE S.p.A.** con sede in Via Vernea n°. 2 - 10042 NICHELINO (TO), P IVA IT00520250010, per il **Concordato Preventivo n°. 03/2010**, volta alla stima dei **beni immobiliari, mobiliari** (prevalentemente attrezzature in lastre e macchinari) e delle **giacenze di magazzino** dei siti di Nichelino (TO) e di Pont Canavese (TO).

<u>ANNO 2012:</u>

- Consulenze per conto della società **FE.BE. SRL**, con sede in via Cellini 21 TORINO, PIVA 00503960015, per la stima di beni immobiliari siti in zona CR30 - lotti A1, A2, A3, C2 a CHIERI (To).
- Consulenze per conto della società **FE.DI. S.R.L.** per la stima di beni immobiliari siti in PAVAROLO (To) (rif. Villa Enrichetta, terreni e parco adiacenti, boschetto ed altri lotti).
- Consulenze per conto della società **FE.BE. SRL**, con sede in via Cellini 21 TORINO, PIVA 00503960015, per la stima di:
 - beni immobiliari siti in TORINO uffici di via CELLINI n. 21;
 - capannone, autorimesse e terreno edificabile in Via dei PRATI CAMBIANO (To);
 - alloggi e box auto in via ANDEZENO n°. 13, n°. 15 ed in via BALDISSERO n°. 16/C nel Comune di CHIERI (To);
 - terreni edificabili siti in VALLE CEPPI nel Comune di PINO TORINESE (To);
 - box auto interrati siti in Via TETTI FASANO n°. 20 nel Comune di CHIERI (To);
 - posti auto esterni siti in Via GEUNA n°. 11 nel Comune di CHIERI (To);
 - posti auto interrati in auto-silos siti in Via BELLEZIA n°. 5 nel Comune di TORINO (To).
- Consulenze per conto della società **CO.IM.PRE.** - Compagnia Imprese Prefabbricazione - di Gian Paolo BONVICINO s.a.s. con sede in Via Lamarmora 7 - 10128 TORINO, PIVA 00497400010, per la stima di:
 - residenza privata in TORINO Strada Morozzo 14/30;
 - terreni agricoli siti nel Comune di FRINCO (AT) nel Monferrato;
 - uffici in TORINO Via Lamarmora 7;
 - terreno edificabile in VENARIA (To);
 - "Cascina ARMANO" Via Crea angolo Corso Tirreno in GRUGLIASCO (To);
 - capannone, bassi fabbricati e terreni circostanti siti in BORGARO (To) Strada del Francese 5;
 - unità immobiliari a destinazione residenziale site in CASELLE (To) via Colombo 27;
 - Partecipazioni nella società IMEP Sas;

- Partecipazioni nella società FORNACINO Sas.

- Consulenze per conto della società **IMPRESA COSTRUZIONI ROSSO geom. Francesco e Figli S.p.A.** con sede in Corso Matteotti 47 - 10121 Torino, partita I.V.A. 04034780017 per la stima del valore di tutti gli enti immobiliari di proprietà aziendale, comprendenti una *notevole serie di immobili finiti a patrimonio*, quali i fabbricati presso i seguenti siti:
 - TORINO: *appartamenti e pertinenze* siti in: via Del Ridotto N° 8/A; via Lagrange N° 31; via Bellezia 5/D/G; via Corte D'Appello N° 7/B -7/Bis ; via Pavone N° 3/C ; via Bogino 11 ; Via Pianezza 27a-33b-35a-41a ; strada Del Fortino ; corso Telesio;
 - TORINO: locali commerciali siti in corso Emilia / corso Vercelli ;
 - TROFARELLO (To): *appartamenti e pertinenze* siti in via Della Conceria 4;;
 - ORBASSANO (To) Regione Arpini – Lotto Umi 2,
 - SETTIMO TORINESE (To): *appartamenti e pertinenze* siti nei “Lotti A, 2a, 2b, 2c” (Via Moglia),
 - SETTIMO TORINESE (To): locali commerciali (*supermercato*) sito in Via Schiapparelli “Ex Antibioticos”;
 - RIVOLI (To): *parcheggio* sito in corso Francia 9,
 - FIRENZE: *serie di uffici, appartamenti e pertinenze* siti in via Baracca 149; via Muzio Clementi 14-16-18;
 - FIRENZE: *magazzino aziendale* sito in via San Piero a Quaracchi,
 - ROMA: *parcheggio* sito in via Valsabbia,
 - VITERBO: *appartamenti e pertinenze* siti in via Consolini 4 Località Santa Barbara,
 - PORTO CERVO Marina - Arzachena (Ss): *appartamenti e pertinenze*;
oltre ad enti immobiliari quali *terreni, cantieri in corso, immobili in corso di ultimazione* siti in:
 - *Cantieri edili residenziali in corso* - Lotti 3a-3b siti in SETTIMO TORINESE (To);
 - *Cantiere edile residenziale* - Lotto Umi 6 – sito in ORBASSANO (To);
 - *Immobili in corso di ultimazione*: Lotti B1 - B2 - B6.1 - B11 siti in GRUGLIASCO (To).

<u>ANNO 2013:</u>

- Consulenze per conto della società **A.S.M. (AZIENDA SVILUPPO MULTISERVIZI) S.p.A. in liquidazione**, con sede in via Moglia, 19 - SETTIMO TORINESE (To), PIVA 03126960016, per la stima del valore di beni strumentali e progetti, in funzione dello stato di avanzamento e dello sviluppo documentato delle opere dei cantieri, riferibili:
 - alla commessa “fabbricati destinati alla produzione, portineria, palazzina direzionale e laboratori, residenza custode, mensa, fabbricati (un tempo destinati al trattamento delle materie prime), tettoie aperte, fabbricati destinati a depuratori, vasche e depositi, compresi in area esterna della *superficie complessiva di oltre 50.000 mq*, di cui oltre 9.000 occupata dai fabbricati, tutti siti nel Comune di LORANZE' (TO) - Via Provinciale - SP 222;
 - alla COMMESSA “*Centrali Tecnologiche a servizio dell’Ospedale Civile di CHIVASSO (per conto di A.S.L. 7 Piemonte)*”;

- alla COMMESSA *impianto trigenerativo (di riscaldamento, di raffrescamento e per la produzione di energia elettrica)* sito in via Tesso 15 a TORINO, funzionale alla fornitura di energie, mediante reti di distribuzione, alle sotto-centrali delle utenze del “complesso immobiliare S.N.O.S.”);
 - alla COMMESSA “*Centrale termica OLON*” sita in Via Solferino n° 2 + *Impianto tecnologico di backup* alla fornitura di calore alla rete di teleriscaldamento del Comune di SETTIMO TORINESE (To);
 - alla COMMESSA “Bassi Fabbricati” - Via Moglia - SETTIMO TORINESE (To).
- Consulenze per conto della società **TOP PLASTICS RADICAR S.R.L.**, Via Lombardore 250 - 10040 LEINI’ (To), codice fiscale e partita IVA 05653050012, per la stima del valore di:
- *linee industriali di verniciatura* (ABB1, ABB2);
 - *impianto di decorazione automatizzato* (DIP-PRINT).
- Consulenze per conto della società **PROGETTO S.P.A.**, con sede in Via Arduino 2/4 10134 Torino, R.E.A. n° 959498 C.C.I.A.A. TO, Codice Fiscale e Partita IVA n° 08272900013 per la stima di valore degli enti immobiliari riferibili all’Impresa, parte in proprietà e parte in leasing, come segue:
- *complesso immobiliare a destinazione mista (artigianale/ commerciale/ terziario)* in TORINO, insistente su lotto di terreno della *superficie quasi 18.000 mq*, sito in Torino fra Corso Unione Sovietica, Via Arduino, Via Tunisi e Corso Sebastopoli;
 - *villa ottocentesca* sita in TORINO Corso Duca d’Aosta n. 19
 - *appartamento signorile* sito in TORINO – Via Roma n. 101
 - *serie di uffici* siti in TORINO - Corso Francia n. 357
 - *fabbricato residenziale* sito in VOGHERA - Via Montagna 6-8-10
 - *show-room* sita in RIVAROLO CANAVESE (Torino) – Corso Torino n. 186
 - *show-room* sita in TORINO – Via Ala di Stura n. 67
 - *show-room* sita in MONCALIERI (To) – Via Moncenisio n. 8
 - *show-room* sita in CIRIÈ (To), via Torino n. 124
 - *diritto di godimento di posto barca di 24 metri* in via esclusiva sito nel porto turistico di Marina degli Aregai – Comune di SANTO STEFANO AL MARE (Im).
- Consulenze su beni della società **AMPLIRED S.p.A.**, per la stima del valore degli enti immobiliari siti in corso Potenza a TORINO ed in via Tiburtina a ROMA;
- Consulenze su beni della società **BARONCELLI 98 S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari siti in via Bogino a TORINO;
- Consulenze su beni della società **BINARIO S.p.A.**, per la stima del valore degli enti immobiliari (*serie di capannoni di complessivi 80.000 mq circa, formanti un’intera isola commerciale*) siti in corso Stati Uniti a PADOVA;
- Consulenze su beni della società **BRAMANTE S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari siti in corso Umbria a TORINO – *Centro Sportivo e Ricreativo "Sporting Dora"*;

- Consulenze su beni della società **GE.TO. S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari siti in corso Francia 333 a TORINO + un *complesso edilizio-scolastico* sito in VERBANIA;
- Consulenze su beni della società **FORTEZ S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari siti in piazza Caduti Sul Lavoro 1-3-5 a SETTIMO TORINESE (To);
- Consulenze su beni della società **GUARINI 05 S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari siti in via Torino a PIANEZZA (To);
- Consulenze su beni della società **LA RONDINE S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari (*decine di uffici e negozi*) siti in via Nerino Garbuio a MONTIGNOSO (MC);
- Consulenze su beni della società **PALLADIO S.r.l.**, per la stima del valore di un *cantiere edile in corso* a SAN MAURO TORINESE (To);
- Consulenze su beni della società **R.C.P. S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari siti in via Verolengo a TORINO;
- Consulenze su beni della società **RUBATTINO OVEST S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari (*cantieri edili in corso di realizzazione*) siti in MILANO – per i Lotti Basso, Grifoni e Gallo;
- Consulenze su beni della società **S.N.O.S. S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari siti in Piazza Caduti Sul Lavoro a SETTIMO TORINESE (To), oltre che presso le ex-Officine Savigliano di corso Mortara a TORINO;
- Consulenze su beni della società **MIDAPARK S.r.l.** per la stima del valore degli enti immobiliari:
 - *Parcheggi interrati* siti in via Mazzola a ROMA;
 - *altri cantieri edili* in ROMA;
- Consulenze su beni della società **LA TORRE DI MONTELUPO S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari (*decine di unità*) siti in Località La Torre Via Del Corso 2 MONTELUPO FIORENTINO (FI).
- Consulenze per conto del **Collegio Arbitrale**, nell'arbitrato **INSER S.p.A. vs Comune di Chieri** C. F. 82000210011 - P. IVA 01131200014, in merito ad un *contenzioso su aree di parcheggio* a pagamento a CHIERY (To).
- Consulenze per conto della società **BETON TANARO CALCESTRUZZI S.r.l.** con sede in loc. Becchi - Niella Tanaro (Cn), P.I. e C.F. 02981380047, relative a stima del valore di mercato più probabile di enti immobiliari, di impianti e beni aziendali, oltre che del magazzino inerti aziendale.
- Consulenze per conto della società **TMC ITALIA S.p.A.**, con sede in viale dell'Industria 65 – 21052 Busto Arsizio (VA), C.F. e Partita Iva IT02660610128, per la stima del valore degli articoli del *magazzino aziendale (nel settore dei trasformatori di potenza elettrici industriali, esportati in tutto il mondo)*.
- Consulenze per conto della società **ZOPPOLI & PULCHER S.P.A.** Costruzioni Generali, via Bogino 25 – 10123 Torino , C.F. e P. IVA: IT 02888760010, per la stima di una serie di enti immobiliari, come segue:

- Palazzina (ex uffici) sita in corso Svizzera 123-125 (TORINO);
 - Unità immobiliari site nel “*Palazzo Colli di Felizzano*” di via Bogino 13 angolo via Principe Amedeo 11 (Torino);
 - Uffici (attuale sede della Zoppoli & Pulcher S.p.A.) siti nel “*Palazzo Scarampi*” in via Bogino 25 (Torino).
 - Porzione di fabbricato industriale (magazzino Zoppoli & Pulcher S.p.A.), oltre al piazzale antistante edificabile, siti in zona “Chind” - CHIVASSO (To);
 - Altri lotti di terreni edificabili in zona “Chind” - CHIVASSO (To)
 - Area edificabile “BP5” (rif. via Postiglione) in zona “Vadò” - MONCALIERI (To);
 - Terreni edificabili e terreni agricoli siti in SAN GIACOMO DI ROBURENT (Cn);
 - Appartamenti, box e relative pertinenze, siti in località Villaret - LA THUILE (Ao).
- Consulenza per conto del **Consorzio A.S.A. in Amministrazione Straordinaria**, con sede in Strada del Ghiaro Inferiore s.n.c. 10081 Castellamonte (TO) - C.F. 92504990018, per la stima del valore di tutti i beni riferibili all’ “**ASSET ENERGIA**” del CONSORZIO - che comprende **beni immobili, mobili e strumentali, compresi impianti, attrezzature, automezzi, magazzino ed altri asset aziendali del "settore Energia"**, siti in numerose località della Provincia di Torino (essenzialmente presso una cinquantina di Comuni consorziati dell’area Canavese), in particolare per le seguenti categorie di beni aziendali:
- enti immobiliari (serie di n° 10 capannoni) siti in CASTELLAMONTE (To);
 - impianti di centrale termica centralizzata a biomasse, *filiera delle biomasse*, n° 2 impianti di *cogenerazione a gas metano*, un’intera *rete di teleriscaldamento* (lunga chilometri) e decine di *sottocentrali* site sull’intero territorio di Castellamonte (To);
 - impianti di centrale termica centralizzata, un’intera rete di teleriscaldamento (lunga chilometri) e decine di site sull’intero territorio di RIVAROLO CANAVESE (To);
 - impianti di centrale termica centralizzata, un’intera rete di teleriscaldamento (lunga chilometri) e decine di sottocentrali site sull’intero territorio di CUORGNÉ (To);
 - *impianti termici a Pellet* (siti in decine di Comuni del Canavese);
 - Mezzi, magazzino, attrezzature & altri beni;
 - *Stima di beni immateriali: Convenzioni* con vari Comuni del Canavese;
 - *Stima di beni immateriali: Contratti gestione calore* con utenze del Canavese.
- Consulenza per conto della società **A.S.A. SERVIZI S.r.l. in Amministrazione Straordinaria**, con sede in Strada del Ghiaro Inferiore s.n.c. 10081 Castellamonte (TO) - C.F. 09244150018, per la **stima del valore di tutti i beni riferibili all’ “Asset Rifiuti” del Consorzio - che comprende beni immobili, mobili e strumentali, compresi impianti, attrezzature, automezzi, magazzino ed altri asset aziendali del "settore Rifiuti"**, siti in numerose località della Provincia di Torino (essenzialmente presso una cinquantina di Comuni consorziati dell’area Canavese), in particolare per le seguenti categorie di beni aziendali:

- quindici (15) fabbricati (essenzialmente capannoni) + impianto recupero oli esausti industriali e della ristorazione + piattaforma recupero carta “Comieco” in Castellamonte (To) + Magazzino aziendale + Officina riparazione mezzi d’opera ed automezzi aziendali, facenti parte del complesso immobiliare aziendale e produttivo sito in CASTELLAMONTE Strada del Ghiaro Inferiore s.n. (To);
 - Laboratorio di Analisi Chimiche sito nel Comune di FORNO CANAVESE (Torino);
 - oltre 100.000 cassonetti per la raccolta differenziata dei rifiuti (siti in in 56 Comuni del Canavese);
 - numerose decine di automezzi e di mezzi operativi attrezzati, utilizzati per la raccolta “porta a porta” dei rifiuti;
 - Opere ed impianti e reti connesse alla rete idrica ed opere del sistema idrico potabile dei comuni serviti del Canavese;
 - depuratore acque sito nei comuni di FELETTO e BOSCONERO (To);
 - stazione di pompaggio acque sita nel comune di LUSIGLIE’ (To);
 - reti e collettori fognari (a servizio del suddetto depuratore) siti nei territori dei comuni serviti;
 - discarica rifiuti sita nel comune di RIVARA (To);
 - discarica rifiuti sita nel comune di RIVAROLO (To);
 - discarica rifiuti sita nel comune di Castellamonte – località VESPIA (To).
- Consulenza per conto della società **Agenzia DEFENDINI S.r.l.** con sede in Torino via Bava 16 per la stima di enti immobiliari presso i seguenti siti:
- TORINO – Via Bava, 16;
 - TORINO – Corso Stati Uniti, 13/d (angolo Corso Re Umberto);
 - GENOVA – Via Adamoli 239/M.
- Consulenza per conto della società **ARCE S.p.A.** con sede in Dronero (CN) – 12025 – Via Primo Maggio 14 - per la stima di enti immobiliari e beni aziendali presso i seguenti siti:
- Fabbricati in DRONERO (CN) via CUNEO 3/5/7;
 - Fabbricati in DRONERO (CN) via CUNEO 9;
 - *Diritto di superficie* su terreno a Dronero (CN) Regione RICOGNIO;
 - Macchinari ed attrezzature in Dronero (CN) via Primo Maggio 14;
 - *verifiche statistiche quantitative* sulle principali classi di articoli presenti presso il magazzino aziendale.
- Consulenza per conto della società **SAFON S.p.A.** via Caviglione 36 10085 Pont Canavese (To) CF e P Iva 10770780012 – n° REA TO-1160482- per la stima del valore di:
- beni immobili siti in PONT CANAVESE (To);
 - beni mobili e strumentali aziendali;
 - *Magazzino aziendale* (settore dello stampaggio con deformazione a freddo).

ANNO 2014:

- Consulenza per conto della società **BETON S.p.A.** Codice Fiscale & P.I. 00951800044, N° R.E.A. CN-122519, con sede in Via Pignolo 1 – 10020 Villafalletto (Cn), per la stima di enti immobiliari, impianti, costruzioni ed altri beni aziendali, come segue presso i seguenti siti:
 - Terreni e Fabbricati aziendali siti nel Comune di BIANDRATE (No);
 - Terreni e Fabbricati aziendali siti nel Comune di MONTANARO (To);
 - Terreni e Fabbricati aziendali siti nel Comune di SAN SEBASTIANO DA PO (To);
 - Terreni e Fabbricati aziendali siti nel Comune di ALPIGNANO (To);
 - Terreni e Fabbricati aziendali siti nel Comune di BUTTIGLIERA ALTA (To);
 - Terreni e Fabbricati aziendali siti nel Comune di CAVOUR (To);
 - Terreni e Fabbricati aziendali siti nel Comune di CAVALLERMAGGIORE (Cn);
 - Terreni e Fabbricati aziendali siti nel Comune di VILLAFALLETTO (Cn);
 - Terreni e Fabbricati aziendali siti nel Comune di ALBA (Cn);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti nel Comune di BIANDRATE (No);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti nel Comune di ARLUNO (Mi)
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) + impianto di lavorazione e selezione inerti siti nel Comune di TORINO (strada Bellacomba);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti in MONTANARO (To);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti in SAN SEBASTIANO DA PO (To);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti in BUTTIGLIERA ALTA (To);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti in CAVALLERMAGGIORE (Cn);
 - Impianti di lavorazione e selezione inerti siti nel Comune di RUFFIA (Cn);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti in VILLAFALLETTO (Cn);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti nel Comune di LESEGNO (Cn);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti nel Comune di MONDOVÌ (Cn);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti nel Comune di VERDUNO (Cn);
 - Impianti di betonaggio (produzione calcestruzzo) siti nel Comune di ALBA (Cn);
 - Sito di estrazione di materiali aggregati (cava di inerti) sita nel Comune di CAVOUR (To);
 - Sito di estrazione di materiali aggregati (cava di inerti) sita nel Comune di CARAGLIO (Cn)
 - Sito di estrazione di materiali aggregati (cava di inerti) sita nel Comune di MARENE (Cn);
 - Automezzi di proprietà; Mezzi d'opera e di cava; altri beni mobili,
 - attrezzature e beni strumentali;
 - Magazzino dei materiali inerti.

- Consulenza di stima su beni della società **EDILCAL S.r.l.** - per la stima di terreni e di impianto di betonaggio in BEINASCO (To);

- Consulenze di stima su beni della società **INERTI VARAITA S.r.l.** , per la stima del valore degli enti immobiliari siti in RUFFIA (Cn) e di SOMMARIVA DEL BOSCO (Cn);

- Consulenze di stima su beni della società **B.S.G. S.r.l.** , per la stima del valore di terreni (edificabili, a destinazione commerciale “grande distribuzione”) siti in SAVIGLIANO (Cn);
- Consulenze di stima su beni della società **IES S.r.l.** , per la stima del valore degli enti immobiliari (terreni) siti in CUNEO;
- Consulenze di stima su beni della società **BETONCEM S.r.l.** , per la stima del valore di impianto (officina di macinazione degli inerti) sito a CAIRO MONTENOTTE;
- Consulenze di stima su beni della società **TERRENO GIACOMO S.r.l.**, per la stima del valore degli enti immobiliari siti in CLAVESANA e di impianto di betonaggio in CUNEO;
- Consulenze di stima su beni della società **FAG S.r.l.** , per la stima del valore degli enti immobiliari (terreni) e di impianti di produzione calcestruzzo siti in MONTANERA (Cn), oltre che cava di estrazione di inerti sita in CUNEO;
- Consulenze di stima su beni della società **BETON FER S.r.l.** , per la stima del valore di beni mobili (attrezzature, macchinari, etc.);
- Consulenze di stima su beni della società **O.M.G. S.r.l.** , per la stima del valore degli enti immobiliari (terreni) e di impianti di betonaggio siti in VERDUNO (Cn), oltre che di sito di estrazione aggregati (cava di inerti) sita in FOSSANO (Cn);
- Consulenze di stima su beni della società **BETON SERVICE S.r.l.** , per la stima del valore di impianto di betonaggio in LESEGNO (Cn), oltre che di betoniere, auto-pompe per calcestruzzo, escavatori, attrezzature e strumenti di laboratorio, attrezzature.
- Consulenze di stima su beni della società **CAVE GROUP S.r.l.** , per la stima del valore degli enti immobiliari (terreni) del sito di estrazione aggregati (cava di inerti) in MONTANARO (Cn).
- Consulenze di stima su beni della società **ECO SEI CALCESTRUZZI S.r.l.** , per la stima del valore di n° 3 impianti di betonaggio in GENOVA ed a CASELLA (Ge).
- Consulenze di stima su beni della società **BETON CAVE S.r.l.** , per la stima del valore del sito di estrazione aggregati (cava di inerti) in VILAFRANCA PIEMONTE (Cn), oltre che di impianto di selezione inerti sito in Garzigliana.
- Consulenza per conto della società **HELVETIA S.p.A.** con sede in Torino via Carlo Alberto 30 per la stima di enti immobiliari presso i seguenti siti:

- Enti immobiliari siti in TORINO: Via Carlo Alberto 30/32 (piano nobile, uffici, residenza privata e pertinenze); corso Massimo d'Azeglio n° 16 (appartamento); via Avogadro n° 30 (Palazzina Uffici); corso Turati n° 7 (box); corso Matteotti n° 19 (box); corso Casale n° 44 (appartamento + negozio); via Alfieri n° 17 (appartamento + posto auto); via Arsenale n° 41 (Pizzeria + Negozio + n° 2 Uffici + Studio Dentistico); corso Svizzera n° 165 (Pub + Magazzino + n° 33 posti auto coperti); Via Pessineto n° 13 (ristorante Self Service); corso Svizzera n° 185 (Uffici + magazzini + parcheggi coperti); via Nizza n° 350 (negoziario + magazzino); via Arnaldo da Brescia n° 47 (Sala Gioco + magazzino + box auto); corso Orbassano ° 336 (Bar / Ristorante Self Service); via Lodi n° 9 (decine di box e posti auto scoperti); via Chiesa della Salute n° 16 (locale commerciale); via Ala di Stura n° 71 (Palazzina Uffici + Tettoia);
 - SANFRE' (Cn) - via Torino n° 11 (Supermercato + "sala giochi " + Pub / Bar);
 - CASTELL'ALFERO (At) S.S. Asti – Casale (Supermercato);
 - ALESSANDRIA via Galimberti n° 31: Immobile Commerciale (Concessionaria auto)+ Palazzina uffici;
 - MONCALIERI (To) - via Santa Croce n° 19 (Sportello bancario);
 - TROFARELLO (To) – n° 4 lotti di terreni edificabili residenziali;
 - GRUGLIASCO (To) - strada Antica di Grugliasco n° 116: Complesso immobiliare (Palazzo Uffici + Cascina + Laboratorio + Magazzino + Dependance) + parcheggi
 - CHIVASSO (To) via Orti n° 36: Immobile commerciale ex Concessionaria auto;
 - BRANDIZZO (To): via Torino n° 482: Capannone industriale;
 - CASELLE TORINESE (To) - strada Aeroporto n° 72: Negozio (Ristorante / Self Service);
 - GASSINO Torinese (To) strada Bussolino n° 149: complesso "VILLA BRIA" padronale (1600) + ALE LATERALI (1700/1800) + chiesa, alloggi, giardino e parco;
 - VADO LIGURE (Sv) via alla Costa n° 4-6-8: (Supermercato);
 - PORTO CERVO (Arzachena locale commerciale).
- Consulenza per conto della società **C. B. ITALIA S.R.L** con sede in via Cavour 229 Narzole (Cn) per la stima di enti immobiliari presso i seguenti siti:
- Enti immobiliari (capannone industriale) nel Comune di BENE VAGIENNA (Cn);
 - Enti immobiliari (capannone industriale) nel Comune di SALERANO CANAVESE (To);
 - Enti immobiliari (terreni) nel Comune di Banchette;
 - Articoli di magazzino, macchinari, beni di produzione, beni strumentali, automezzi e furgoni.
- Consulenza per conto della società **SICILPOWER S.p.A.** con sede in Zona Industriale S.S. 121- km. 39,2 – 95031 Adrano (CT) per la stima di enti immobiliari presso i seguenti siti:
- Appezzamenti di terreno aventi destinazione produttiva/artigianale/industriale, siti nell'area industriale di CATANIA, Contrada Pantano d'Archi – Passo Martino (aventi superficie catastale complessiva di oltre 136.000 metri quadrati);
 - Appezzamenti di terreno, con entrostante fabbricato su due elevazioni adibito ad opificio industriale, avente destinazione produttiva/artigianale/industriale, siti sul territorio PATERNO' (Ct) – Contrada Cannizzola (aventi superficie catastale complessiva di oltre 603.000 metri quadrati), con destinazione: “a servizio di realizzando impianto di selezione con produzione di residuo secco, dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti per la produzione di energia elettrica, della discarica dedicata agli scarti delle varie lavorazioni.

- Consulenza per conto della società **ABITARE ROMA S.p.A.** con sede in via di Porta Pinciana 6 ROMA per la stima di enti immobiliari presso i seguenti siti:
 - N° 4 Appartamenti + n° 4 box auto ubicati nel Comune di ROMA, siti in via Sassoferato n.11 ed in via Archimede n. 41;
 - Appartamento ubicato nel Comune di MONTECATINI TERME, in Corso Matteotti n.190
 - Villa unifamiliare tri-livelli ubicata nel Comune di FORTE DEI MARMI (LU) alla Via Salvator Allende n.53;
 - Guest house ubicata nel Comune di FORTE DEI MARMI (LU) alla Via Salvador Allende n.51 costituito da un fabbricato per civile abitazione con porticato ed annessi manufatto esterno e tettoia, in corso di demolizione e ristrutturazione, e circostante resede di terreno
- Consulenza per conto della società **LA PREALPINA S.p.A.** con sede in Roletto (To) via Torino n° 12, per la stima di enti immobiliari presso i seguenti siti:
 - ROLETTO (To) – via Torino n° 12 (supermercato, serie di negozi al dettaglio, uffici direzionali, magazzino, pertinenze, etc.);
 - CHIVASSO (To) - (supermercato)
 - GAGLIANICO (Bi) - (supermercato).(valore stimato dei beni: € 23.000.000,00);
- Consulenza per conto della società “**TMC ITALIA S.p.A.**”, per la stima di beni aziendali come di seguito indicati:
 - Parere di congruità in merito al valore tecnico-economico di ASSET IMMATERIALE INTANGIBILE aziendale (i “MARCHI AZIENDALI” riferibili alla T.M.C. ITALIA S.p.A.).

ANNO 2015:

- Consulenza per conto della società “**ROTO ALBA S.r.l.**”, per la stima di beni aziendali come di seguito indicati:
 - beni aziendali (MACCHINARI), siti in ALBA (Cn) viale Liberazione n°4;(valore stimato dei beni: € 42.359192,83);
- Consulenza per conto della società “**TERME DI ACQUI S.p.A.**”, Acqui Terme (AL) 5011 piazza Italia, 1 C.F. e P. IVA 00161640065 N° R.E.A.: AL-90691, per la stima del valore di beni aziendali come di seguito indicati:
 - serie di compendi ricettivi/turistici/termali, di altri enti immobiliari, impianti e di altri cespiti aziendali siti in ACQUI TERME (AL), in particolare:
 - ✓ RETI ACQUEDOTTISTICHE
 - ✓ STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI + BAR
 - ✓ Discoteca "KURSAAL", Bar CLIPPER

- ✓ Hotel + Bar REGINA
- ✓ Hotel ANTICHE TERME
- ✓ Hotel FIRENZE
- ✓ Hotel EDEN
- ✓ Hotel CAROZZI
- ✓ Grand Hotel NUOVE TERME (Albergo + Ristorante + Bar + Centro Fitness/benessere)
- ✓ Centro Fango-Terapico, Negozi al dettaglio, Campi da Tennis
- ✓ Stabilimento termale "LAGO DELLE SORGENTI
- ✓ PISCINA" (con due grandi vasche, circa 8.000 metri cubi di acqua), compresi fabbricati accessori (ad uso spogliatoi, servizi, bar e locali tecnici)
- ✓ Podere e tenuta agricola "L'Usignolo".
(valore stimato dei beni: € 35.280.000,00).

- Consulenza per conto della società "**OMA S.r.l. OFFICINA METALMECCANICA ABRUZZESE S.r.l.**" Viale Kennedy 20 - 10040 Leini (To) P.IVA: 06954620016 , per la stima del valore di beni aziendali come di seguito indicati:

- ✓ serie di beni aziendali (MACCHINARI, PRESSE, IMPIANTI TECNOLOGICI), siti presso i seguenti stabilimenti:
- ✓ in LEINI' (To) viale Kennedy n°20;
- ✓ in DRUENTO (To) via Torino n°71.
(valore stimato dei beni: € 1.548.490,00);

- Consulenza per conto della società "**GLOBAL COSTRUZIONI S.r.l.**", per la stima di beni aziendali come di seguito indicati:

- valutazione delle POTENZIALITÀ EDIFICATORIE S.L.P. esprimibili dai lotti, in base ai p.r.g. vigenti, di seguito individuati:
- Lotto terreno edificabile in area Ex-Siva in SETTIMO TORINESE (To);
- Lotto terreno edificabile in via Torino in SETTIMO TORINESE (To);
- Lotto di terreno in MONTANARO (To).
(valore stimato dei terreni: € 2.300.904,00).

- Consulenza per conto della società "**CARROZZERIA BERTONE S.p.A. in A.S.** - Grugliasco (To) 10095 - Viale Nuccio Bertone 2" per la stima di beni aziendali come di seguito indicati:

- Stima valore dei Laboratori siti in via G. Leopardi n° 7 e n° 13
- Consulenza Tecnica di Parte (C.T.P.) per conto della Committente Carrozzeria Bertone S.p.A in Amministrazione Straordinaria – nel procedimento R.G. n. 16675/2014 (stima valore Chalet sito in via Dante n° 2 Clavière)

- Consulenza per conto della società “**SEGNO UNICO S.r.l.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - Lungo PO ANTONELLI n° 21 (To) (valore stimato dei beni: € 1.066.236,46).

- Consulenza su beni della società “**VIRGO S.r.l.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - n° 54 (**cinquantaquattro**) unità immobiliari site in Via ROSSO MEDARDO 4 / 6 / 8 (To)
(valore stimato dei beni: € 6.076.120,86)

- Consulenza su beni della società “**LUNGO PH2O S.r.l.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - n° 18 (**diciotto**) unità immobiliari site in Lungo PO ANTONELLI n° 21 ang. via ANDORNO (To)
(valore stimato dei beni: € 10.416.318,89)

- Consulenza su beni della società “**SIPA COSTRUZIONI S.r.l.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - n° 80 (**ottanta**) unità immobiliari site in MONCALIERI (via Montenero 18)

- Consulenza su beni della società “**ZEUS S.r.l.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicato:
 - n° 9 (**nove**) unità immobiliari site in via CHIOMONTE 34 (To)
(valore stimato dei beni: € 1.326.718,49)

- Consulenza su beni della società “**NOVEMBRE SGI S.r.l.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - n° **10 (dieci)** unità immobiliari site in:
 - via Asti 41 (Torino)
 - via Aporti 6
 - via Rimini 14
 - via Varallo 24 (To)
(VALORE STIMATO dei beni: € 2.997.716,09)

- Consulenza su beni della società “**SELMABIPIEMME S.p.A.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - n° 2 (**due**) unità immobiliari site in via CELLINI 7 e via GROSSI 25 (To)

(valore stimato dei beni: € 243.834,50)

- Consulenza su beni della società “**CREDEM LEASING S.p.A.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - n° 13 (**tredici**) unità immobiliari site in via LESSOLO 3 ed in via VARALLO 24 (To)
(Valore Stimato dei beni: € 1.071.210,08)

- Consulenza su beni della società “**ING LEASE S.p.A.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - ✓ n° 2 (**due**) unità immobiliari site in via VARALLO 24 (To)

- Consulenza su beni della società “**UBI LEASING S.p.A.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - ✓ n° 3 (**tre**) unità immobiliari site in via Rimini n° 14/A (Torino)
(valore stimato dei beni: € 914,433,46)

- Consulenza su beni della società “**NOVEMBRE RSA S.r.l.**”, per la stima di enti immobiliari come di seguito indicati:
 - ✓ DIRITTO DI SUPERFICIE su terreno di Terzi (con convenzione edilizia per edificazione di RESIDENZA SANITARIA R.S.A.);
(valore stimato dei beni: € 4.332.000).

ANNO 2016:

- Consulenza per conto del società “**I.M.S. INDUSTRIA METALMECCANICA SPARONE S.r.l.**” (To) P.IVA: 09096230017”, per la stima di cespiti aziendali come di seguito indicati:
 - ✓ stima di una serie di beni (macchinari, presse, tracciatrici, laser, linee robotizzate etc...) siti presso gli stabilimenti produttivi siti in SPARONE (To) Regione Gera del Mulino; ed in DRUENTO (To) via Torino n° 71; di proprietà della Committente
(Valore Stimato dei beni: € 3.327.918,00);
 - ✓ stima del complesso immobiliare industriale (stabilimento produttivo) sito in SPARONE (To) Regione Gera del Mulino di proprietà della Committente
(Valore Stimato dei beni: € 20.449.416,00).

- Consulenza per conto della società “**I.T.L. IMBUTITURA TRANCIATURA LAMIERE S.R.L.**” viale Kennedy 19 – LEINI’ (To) C.F. e P. IVA: 03704250012, in particolare per:
 - ✓ verifica catastale, verifica dei titoli edilizi e relazioni di stima del valore di di Enti Immobiliari (Complessi Industriali e relative pertinenze) siti in:
 - LA LOGGIA (To) Strada Carignano n° 50/9;

- in LEINI' (To) Viale Kennedy n° 20 / 22,

riferibili alla società I.T.L. S.r.l. (Valore Stimato dei beni: € 9.593.000,00).

- Consulenza per conto della società “**LA PREALPINA DIVISIONE COMMERCIO S.P.A.**” Via Torino 12 - 10060 Roletto (To) Partita IVA 07008600012, in particolare per:

STIMA del VALORE delle GIACENZE di articoli a magazzino siti presso i punti di distribuzione e vendita aziendali siti in:

- ✓ ROLETTO;
- ✓ AOSTA;
- ✓ GENOLA;
- ✓ ACQUI TERME;
- ✓ ALBENGA;
- ✓ TAGGIA;
- ✓ CHIVASSO;
- ✓ CARMAGNOLA;
- ✓ CASTELL'ALFERO;
- ✓ magazzino principale in ROLETTO (TO).

(Valore Stimato dei beni: € 3.483.177,79);

- Consulenza Tecnica di Parte (C.T.P.) per conto della Committente “**CARROZZERIA BERTONE S.p.A.**” in Amministrazione Straordinaria (con sede in Grugliasco (To) 10095 - Viale Nuccio Bertone 2 - C.F. e P. IVA: 07852230015 - Numero REA: TO – 926002) nel procedimento R.G. n. 16675/2014 promosso da “Carrozzeria Bertone S.p.A. in Amministrazione Straordinaria” contro Dott.ssa Barbara Bertone e nei confronti dell'Arch. Marie Jeanne Bertone, avanti il Tribunale di Torino, Sezione Seconda Civile, G.I. Dott.ssa Francesca Alonzo;

- Consulenza per conto della società “**T.M.C. ITALIA S.p.A.**” Tcon sede in viale dell' Industria, 65 - 21052 - Busto Arsizio (VA) C.F. e Partita Iva IT02660610128, per la stima di beni aziendali come di seguito indicati:

- ✓ stima del valore di macchinari, beni di produzione ed altri beni strumentali riferibili alla società T.M.C. ITALIA S.p.A. siti in viale dell' Industria, 65 - 21052 - Busto Arsizio (VA) (valore stimato dei beni: € 31.000.000,00);
- ✓ verifica catastale, verifica dei titoli edilizi e relazioni di stima del valore di CAPANNONI INDUSTRIALI siti in BUSTO ARSIZIO (Va) viale dell'Industria n° 65 riferibili alla società T.M.C. ITALIA S.p.A. (valore stimato dei beni: € 10.951.584,00);

- Consulenza Tecnica per conto del Giudice Delegato: Incarico di consulenza professionale per verifica catastale, verifica dei titoli edilizi e relazioni per i seguenti cespiti aziendali della “**SANGALLI VETRO MANFREDONIA S.p.A.**”:

- ✓ stima del valore (di terreni, fabbricati del complesso industriale che si sviluppa su circa 10 ettari, per oltre 80.000 metri quadrati coperti), per complesso industriale composto da palazzina uffici, foresteria, stoccaggio sabbia – silos, composizione, tunnel, serie di capannoni (produzione / stoccaggio prodotti finiti, soda, rottame vetro, laboratorio chimico), etc. sito in Zona Industriale A.S.I. di Manfredonia S.S. 89 Km. 162.250 – Località Chiusa del Barone – Frazione Macchia – 71030 MONTE S. ANGELO (FG);
- ✓ stima delle linea di produzione di vetro stratificato con capacità produttiva pari a 4.000.000 di metri cubi all'anno, stima di altri macchinari, attrezzature,
- ✓ stima dell'ulteriore linea di produzione di vetro coatizzato; linea di produzione di vetro satinato,
- ✓ stima di impianti e locali tecnici: gruppi elettrogeni, centrale idrica, cabina riduzione gas metano, impianto trattamento acque, area gas tecnici e silos, sottostazione elettrica, deposito gasolio (500mc), impianto fumi (ciminiera 80 metri), ferrovia interna, ed altri beni e cespiti aziendali siti presso il complesso industriale sito in Zona Industriale MONTE S. ANGELO (FG);
(Valore Stimato dei beni: Immobili € 10.050.070,00 + : Cespiti € 5.046.435,54
- ✓ Inventario fisico delle Giacenze di Articoli a Magazzino e dei beni aziendali SANGALLI VETRO MANFREDONIA S.p.A. (Sede Legale: Via Conegliano 75/G – 31058 Susegana (TV) Codice Fiscale e N.I.R.I.di Treviso 02291140719 R.E.A. TV 312033 P.IVA 02291140719)
- Consulenza Tecnica di Parte (C.T.P.) per conto della società “**FINRAMA S.r.l.**” con sede in via Salaria n° 741 cap 00100 ROMA per la stima di beni aziendali Incarico di consulenza professionale nel procedimento instaurato presso Tribunale di Torino contro il BANCO SANTANDER sul valore più probabile dei cespiti aziendali come di seguito indicati:
 - ✓ enti immobiliari a destinazione residenziale e pertinenze siti in ROMA via Clitunno n° 2;
 - ✓ enti immobiliari a destinazione residenziale e pertinenze siti in ROMA siti in ROMA via Tiburtina nn. 1101, 1103, 1105, 1007 (trattasi di complesso commerciale in Roma, località San Basilio, Via Tiburtina);
 - ✓ enti immobiliari a destinazione residenziale e pertinenze siti in in CASTELNUOVO DI FARFA (RI) piazza Madonna degli Angeli n°8 (trattasi di fabbricato d'epoca, a destinazione residenziale, da terra a cielo),
 - ✓ enti immobiliari a destinazione residenziale e pertinenze siti in CAMPOMARINO (CB) via Favorita n° 4 (trattasi di fabbricato d'epoca, a destinazione residenziale, da terra a cielo);
- Consulenza Tecnica di Parte (C.T.P.) per conto della società “**ISTITUTO PROFILATTICO & FARMACEUTICO CANDIOLI S.p.A.**” con sede in via Manzoni 2 - 10092 BEINASCO (To), C.F. e P. IVA: 00505500017: per la stima di beni aziendali come di seguito indicati:
 - ✓ Capannone Industriale e relativo terreno (composto da area di sedime ed area pertinenziale a cielo scoperto) siti in BEINASCO (To) via Manzoni 2;
 - ✓ Intero Fabbricato a destinazione residenziale sito in TORINO via Febo 18;
 - ✓ Tutti i Cespiti e Beni Strumentali aziendali (fra i quali: serie di macchinari, impianti speciali, sistemi e linee di produzione per prodotti farmaceutici e presidi sanitari, attualmente in funzione presso il sito aziendale in BEINASCO (To);

- Consulenza Tecnica di Parte (C.T.P.) per conto della società “**INVESTIMENTI AGRICOLI S.r.l.**” con sede: Tenuta LA MANDRIA – Robassomero (To) C.F.: 05380700012 e per conto della società “**IMMOBILIARE NOVARA S.r.l.**” con sede: corso Matteotti n° 21 (Torino) C.F.: 80022060018, avente per oggetto:
 - ✓ consulenza nella controversia su diritti reali per vasti terreni siti presso la Tenuta “LA MANDRIA” nel procedimento R.G. n° 450274/2012 avanti il Tribunale di Torino, Sezione Seconda Civile, Giudice Delegato Dott.ssa Rosanna Caterina MUSA , promosso contro i Sigg. Giorgio Tadolini e Sig.ra Marina Peracchione.

- Consulenza Tecnica per conto del Giudice Delegato: Incarico di consulenza professionale per stima del valore del complesso immobiliare industriale della **BORSALINO GIUSEPPE & FRATELLO S.P.A.** con sede in Zona Industriale D5 di Alessandria - via Gambalera n° 168 (Spinetta Marengo–AL), P.IVA 00147570063; (VALORE STIMATO dei beni: Cespiti € 3.510.593,34) nello specifico:
 - ✓ stima del valore del complesso dei beni strumentali di produzione siti in Zona Industriale D5 di Alessandria - via Gambalera n° 168 (Spinetta Marengo–AL), (valore stimato dei beni: Cespiti € 4.548.971,09).
 - ✓ stima del valore del Canone Equo d’Affitto di opificio in Alessandria e dei beni strumentali della BORSALINO GIUSEPPE & FRATELLO S.P.A. (valore stimato dei beni: Cespiti € 166.475,18 + 208.433,86).
 - ✓ stima del valore di altri enti immobiliari (negozi e locali commerciali) in Alessandria (valore stimato dei beni: Cespiti € 171.325,00).

- Consulenza Tecnica per conto del Giudice Delegato e dei Commissari Straordinari: Incarico di consulenza professionale Stima del Valore dei cespiti aziendali nel contesto del Concordato Preventivo n° 23/2015 presso l’Ill.mo Tribunale di ROVIGO per verifica catastale, verifica dei titoli edilizi e relazioni di stima del valore di cespiti di proprietà della **GRANDI MOLINI ITALIANI S.p.A.** Partita Iva 00363690298, con sede in Via Aldo Moro 6 - 45100 - Rovigo (RO), nello specifico:
 - ✓ - stima in C.P. di complesso industriale destinato alla macinatura/ molitura di grano tenero e di grano duro, con stoccaggio del grano, che si estende su un lotto di terreno sul quale sono realizzati fabbricati e impianti di produzione per la macinatura e lo stoccaggio del grano, utilizzato quale bene strumentale dalla proprietà (la Grandi Molini Italiani S.p.A.), ubicato a Livorno in via Leonardo da Vinci n° 19, compresi tutti gli enti immobiliari, altri manufatti edilizi e corpi di fabbrica, inclusi impianti generici (fissi e di uso generale), comprese le aree di sedime, aree pertinenziali, aree verdi, piazzali, viabilità, opere esterne, il raccordo ferroviario, etc.; (valore stimato dei beni: Cespiti € 14.884.029,22);
 - ✓ - stima in C.P. di tutti i beni strumentali aziendali (quali macchinari, impianti specifici, linee di produzione, attrezzature, i mobili e le macchine per ufficio, i mezzi di trasporti interni ed esterni, altri beni strumentali ed accessori (per quanto siti presso lo stabilimento aziendale in LIVORNO, (valore stimato dei beni: Cespiti € 23.993.337,24);
 - ✓ - stima in C.P. del diritto d’uso di area demaniale (banchina di attracco navi) sul Canale Industriale portuale (in funzione della Concessione in essere, con rinnovo annuale) per quanto a servizio dello stabilimento aziendale in LIVORNO, (valore stimato dei beni: Cespiti € 4.684.500,00);

Studio Ing. Roberto RENI

Perizie – Stime - Consulenze tecniche

Cell. **380-42.54.618** – mail: quaservice@yahoo.it – mail PEC: roberto.reni@ingpec.eu

- ✓ - stima in C.P. del valore delle Giacenze (Rimanenze) di Articoli a Magazzino siti presso il deposito aziendale di ROMA, di proprietà della GRANDI MOLINI ITALIANI S.p.A. (valore stimato dei beni:: Cespiti € 106.311,48).
- ✓ - stima del valore Liquidatorio In Totale Discontinuita' di tutti i beni aziendali (mobili, immobili e strumentali) siti in LIVORNO ed in ROMA, di proprietà della GRANDI MOLINI ITALIANI S.p.A. (valore stimato dei beni:: Cespiti € 11.951.946,00);
- Consulenza Tecnica per conto del Giudice Delegato e dei Commissari Straordinari: Incarico di consulenza professionale Provvedimento di nomina è stato emesso in data 02.11.2016, per stima del Valore dei cespiti aziendali nel contesto del Concordato Preventivo n° 23/2015 presso l'Ill.mo Tribunale di ROVIGO per stima del valore del terreno in BAGNI DI TIVOLI (ROMA) intestato alla Società “**GEICO ITALIA S.R.L.**” con sede in ROMA C.F.: 03632331009 (VALORE STIMATO dei beni:: Cespiti € 1.893.030,25).

Rimango a Vostra disposizione per eventuali approfondimenti e colgo l'occasione per porgerVi i migliori saluti.

Roberto Ing. RENI
